**Umowa nr 2717SA-…..-25**

w sprawie

**sporządzenia audytu energetycznego budynku leśniczówki leśnictwa Szadek**

pomiędzy

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Poddębice** (reprezentującym Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia) z siedzibą w Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, NIP: 828 000 25 81 reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego, ……,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

1. ……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1**

**Zakres i forma przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny budynku leśniczówki leśnictwa Szadek zlokalizowanej w:Wielka Wieś 26, 98-240 Szadek, dz. ew. 221/12, ob. ew. Szadek ob. Wiejski, gmina Szadek.
2. Audyt będzie zawierał informację techniczno-ekonomiczną, która zaprezentuje analizę oraz ocenę aktualnej sytuacji energetycznej budynku wraz z proponowanym zakresem możliwych do przeprowadzenia ulepszeń, ich kosztów, spodziewanych efektów, a także opłacalności – zwrotu poniesionych nakładów w czasie.
3. Dokumentacja powinna zawierać m.in:
4. Kartę audytu energetycznego budynku.
5. Inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku.
6. Ocenę stanu technicznego każdego budynku, opis charakterystyki energetycznej, lokalnego źródła cieplnego i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii.
7. Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
8. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu SPBT.
9. Szczegółowy zakres i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
10. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
11. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.).
12. Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220, tekst jednolity).
13. Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z  2024 r. poz. 101).
14. Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047, 1946.).
15. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881).
16. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.).
17. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
18. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225, tekst jedn.).
19. Dokumentacja musi zostać sporządzona w formie papierowej - 2 egzemplarze oraz wersji elektronicznej - 1 egzemplarz na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnym.
20. Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 02.06.2025 r.
3. Przy czy za zakończenie realizacji, o której mowa w ust. 2 rozumie się przekazanie kompletnej dokumentacji , o której mowa w § 1 ust. 3 umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, fachową wiedzę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do realizacji terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i  obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.
3. Obowiązki Wykonawcy:
4. sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz po wykonaniu robót umożliwi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
5. bieżące uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych w audycie działań, w tym w  szczególności wybór wariantu optymalnego;
6. dokonywanie zmian w opracowaniu dokumentacji, na prośbę Zamawiającego w czasie trwania prac, bez dodatkowego wynagrodzenia;
7. informowanie Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac;
8. wyjaśnianie na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości związanych z przyjętymi rozwiązaniami;
9. usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia;
10. Wykonawca zobowiązany jest:
11. uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego podczas czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni,
12. do wprowadzenia poprawek i modyfikacji, jeśli przedmiot umowy nie został opracowany zgodnie z przepisami.
13. Miejsca po ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytu energetycznego, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego Umową wynagrodzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1, do której przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe, wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
15. Wykonawca oświadcza, że do wszelkich wytworzonych w ramach realizacji umowy utworów (zwanych w umowie łącznie i z osobna „Dziełem”) objętych przepisami prawa autorskiego, będą przysługiwać mu wyłączne autorskie prawa majątkowe. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia oraz dokumentacja dotyczące przedmiotu umowy, powstałe w związku z realizacją umowy w celu ich dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z umową, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24).
16. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego, o którym mowa w §  1 ust.1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na czas nieokreślony do opracowanej przez siebie dokumentacji na Zamawiającego do wszelkich egzemplarzy opracowań sporządzonych w toku wykonywania umowy na wszelkich polach eksploatacji wymienionych poniżej:
17. wykorzystywanie opracowań do realizacji części projektu;
18. utrwalanie i powielanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
19. zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
20. tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Dziele;
21. rozpowszechnianie w sposób inny niż wymieniony w punkcie 2, w tym publiczne udostępnianie, przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności udostępnianie projektu osobom trzecim.
22. Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
23. Z chwilą przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem i oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w dokumentacji.
24. Z chwilą przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 zyskuje on prawo do dysponowania prawami zależnymi.
25. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do opracowania przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom/podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego.
27. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do dzieła, ujawnią się jakiekolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego z wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a ponadto na żądanie Zamawiającego złożyć publicznie oświadczenie o stosownej treści. W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wziąć udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz aktywnie z nim współdziałać i wspierać.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostepnienia Wykonawcy budynku w Wielka Wieś 26, 98-240 Szadek w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej tej nieruchomości.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dodatkowe informacje, dane wyjściowe, dokumenty i materiały, których potrzeba uzyskania wyłoni się w trakcie prac projektowych lub poda własne rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto, do:
   1. pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczą zamawiane prace;
   2. współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania przedmiotu zamówienia, spełniającego cele określone w umowie.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji audytu energetycznego przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 10 dni od daty jej otrzymania podpisaniem protokołu odbioru końcowego umowy lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony potwierdzają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……….. zł netto za wykonanie pełnego audytu energetycznego, o którym mowa w § 1 ust. 3,) łącznie ………. zł brutto (………………………………….).
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT stanowi protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Zamawiającydokona zapłaty za wykonane prace przelewem na konto Wykonawcy nr ………………………………………………………………… w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi konieczności zmiany umowy, jednakże Wykonawca zobowiązuje się o powyższym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia, zapłata przez Zamawiającego za wykonane prace na dotychczasowy rachunek bankowy Wykonawcy, będzie równoznaczna ze spełnieniem świadczenia w terminie.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wynika ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
8. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach  
   mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura o której mowa w ust. 3 i 4 powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 jest zawarty w wykazie  
   podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

**§ 6  
Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej. Bieżące uzgodnienia i przekazywanie informacji mogą być dokonywane wyłącznie z użyciem adresu email do kontaktu z Wykonawcą.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 może ulec wydłużeniu m.  in. w następujących przypadkach:
3. wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwia realizację przedmiotu umowy;
4. wystąpienia zmian przepisów prawa mających wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia;
5. braku możliwości realizacji przedmiotu umowy wskutek okoliczności niezależnych do Wykonawcy, w szczególności:
6. wstrzymania realizacji przez Zamawiającego,
7. wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od obu Stron, skutkujących brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i ich potwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy, odpowiedzialność**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
   1. dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania prac;
   2. naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 15 % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 2. Oświadczenie o odstąpienie powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
6. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości nieukończonych opracowań netto, zgodnie z tabelą nr 1. Do wartości tej nie wliczają się opłaty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń oraz prace zlecone (usługi   
   i opracowania podmiotów zewnętrznych).
7. Wykonawca informuje, a Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że terminy uzyskiwania decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów od Instytucji Rządowych   
   i Samorządowych leżą poza kontrolą Wykonawcy i mimo starań oraz dochowania należytej staranności przez Wykonawcę, może nie mieć on możliwości ich przyspieszenia. Czas ich uzyskiwania i wynikające z niego opóźnienia oraz zmiany w harmonogramie realizacji przedsięwzięcia nie są podstawą do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od Wykonawcy.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie zrealizowanej inwestycji i szkody wynikające z jej zrealizowania, jeżeli:
9. została ona wykonana niezgodnie z opracowaniem projektowym;
10. przyczyny nieprawidłowego funkcjonowania zrealizowanej inwestycji nie wynikają   
    z błędów w opracowaniu projektowym, lecz np. z nieprawidłowej eksploatacji, ze zmian w uwarunkowaniach terenowych, z oddziaływania sił zewnętrznych, wcześniej nieprzewidzianych, z oddziaływania innych przedsięwzięć na inwestycję, z awarii, uszkodzeń, katastrof, ekstremalnych zjawisk pogodowych i innych.

**§ 8**

**Kary umowne**

Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych przez Zamawiającego;
2. za opóźnienie w dokonywaniu niezbędnych i uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych przez Zamawiającego;
3. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
4. za niezrealizowaną część przedmiotu umowy, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1.
5. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Jeżeli w wyniku weryfikacji w okresie wykorzystania dokumentacji, zostaną zauważone uchybienia, których poprawa będzie skutkować zmianą treści, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poprawioną dokumentację w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag.
7. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający może w terminie kolejnych 30 dniu od umowy odstąpić lub zlecić wykonanie poprawienia dokumentacji osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowa nie pokryje szkody w całości Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**Gwarancja, rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na usługi objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad i usterek w tej dokumentacji.

W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu lecz nie później niż w terminie 14 dni, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.

Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 10  
Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice

Telefon: 43 678 29 75, 678 29 83

Fax: 43 678 29 75, 678 29 83

e-mail: [poddebice@lodz.lasy.gov.pl](mailto:poddebice@lodz.lasy.gov.pl)

Wykonawca:

Nazwa ………………………………………….

Adres: ………………………………………….

Telefon: ………………………………………….

e-mail: ………………………………………….

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,   
   a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszej umowie strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia..
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wszystkich ani części swoich praw lub przenieść wszystkich ani części zobowiązań wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności**.**
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(podpis i pieczęć reprezentanta Zamawiającego) (podpis i pieczęć reprezentanta Wykonawcy)

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

Klauzula informacyjna RODO.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.